



新地町 企業立地 ガイド

工業用地のご案内

新地町企画振興課 企業立地推進室

〒979-2792 福島県相馬郡新地町谷地小屋字樋掛田30

TEL.0244-62-2112

kigyo@town.shinchi.lg.jp

<http://www.shinchi-town.jp/>



平成30年10月

福島県 新地町

S H I N C H I T O W N

豊かな自然環境と
 高速道路・鉄道整備で
 より住みやすく便利な町新地



ごあいさつ



福島県新地町長
 大堀 武
 Ohori Takeshi

新地町は、福島県の浜通り最北端に位置し、東には太平洋、北と西は宮城県に接しています。気候は一年を通して温暖で過ごしやすく、豊かな田園風景が広がっています。

新地町と相馬市にまたがる相馬中核工業団地には、相馬共同火力発電所（株）新地発電所や（株）IHI 相馬事業所などが操業し、重要港湾相馬港では、石油資源開発（株）相馬事業所の液化天然ガス（LNG）の貯蔵・供給基地が2018年3月に運転を開始しています。また、福島ガス発電（株）の天然ガス火力発電所が2020年春の運転開始に向けて建設が進んでいます。

新地町では、地域産業の総合的な振興に努めており、エネルギー関連産業が集積する新たな産業拠点を目指し、これからの未来を見据えた新しいまちづくりを進めています。

アクセスについては、常磐自動車道新地インターチェンジの供用開始、JR常磐線の運転再開により交通基盤が充実、東北最大の都市「仙台市」まで車で電車でも50分という便利な立地です。陸路によるアクセスの良さはもちろん、仙台空港や重要港湾相馬港から国内外とのグローバルで効率的な物流が可能であり、空路と海路の交通基盤も充実しています。

本ガイドは、町の優れた立地環境や企業支援制度など、新地町の工業用地の魅力についてご案内しております。ぜひ、希望と笑顔に満ちあふれる「しんちまち」を貴社の新たなビジネスの拠点にお選びください。

新地町4つの魅力



福島県
 新地町



福島県 北の玄関口、新地町

新地町では、未来を見据えた新たなまちづくりが進んでいます。常磐自動車道「新地I.C」開通、JR常磐線の運転再開によりアクセスが充実、東北最大の都市仙台市までは車で約50分と抜群のアクセス環境にあります。



● 多様な物流体系

陸路・海路・空路、
 充実した物流体系

町の中心を走る国道6号や、常磐自動車道 新地I.Cの陸路、重要港湾相馬港では、南東北の海の玄関口として物流の拠点を目指します。仙台空港は、国内・アジア主要都市便も充実しています。



● 抜群の交通アクセス

相馬市へ10分、東北の
 中枢都市仙台市へは50分

常磐自動車道新地ICの利用によって首都圏からは約3時間30分、東北の中枢都市仙台市へもアクセスしやすい立地にあります。また、仙台空港へも車で45分とアクセスも良好です。



● 温暖な気候

「快適で過ごしやすい」
 それは何よりの魅力です。

東北地方の中では比較的温暖な地域であり、降雪も少なく、春夏秋冬を通じて快適な居住環境にあります。



● 新地駅周辺開発

安心・安全で快適な暮らしを
 支える総合型のまちづくり

JR常磐線新地駅周辺の開発が進んでいます。新たな住宅地の分譲を開始するとともに、スポーツ施設、温浴施設等の整備によるにぎわいの場の創出を図ります。
 (→ 詳細は9ページ)

新地町の基本情報

Information

面積	46.69 km ²
総人口	8,209人
男性	4,160人
女性	4,049人
世帯数	2,845戸

(平成30年8月)

● 気候	平均気温 12℃
● 主な農産物	ニラ・トマト・イチジク
● 主な海産物	小女子・カレイ
● 医療機関	病院 …………… 2カ所 (渡辺病院/ 公立相馬総合病院(相馬市)) 一般診療所 …… 3カ所 歯科診療所 …… 2カ所

● 保育所	…………… 3カ所
● 教育機関	小学校 …… 3校 中学校 …… 1校 高校 …… 1校

新地町の工業用地

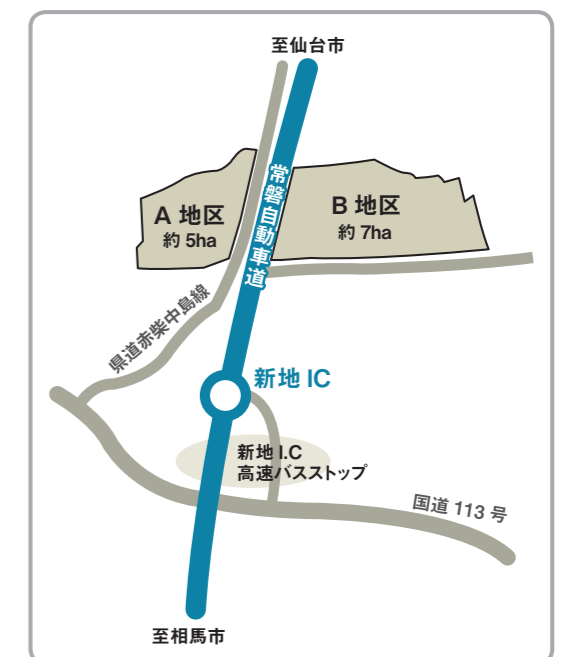
① 新地南工業団地



● 区画割りについては、オーダーメイド方式により企業の皆様の意向に沿った用地分譲を行っております。

常磐自動車道新地 I.C へ 5 分・相馬港まで 10 分 自然環境に恵まれたアクセス抜群の工業用地

所在	福島県相馬郡新地町杉目字飯樋地内
用途地域	都市計画区域内の用途地域無指定 (建ぺい率 60% 容積率 200%)
分譲面積	約 3.2ha (平場約 2.6ha)
単価	7,300 円 / m ² (平場)
現況	工業用地
用水	上水道 (900m ³ / 日)
排水	企業ごとに処理後放流
電力	駒ヶ嶺変電所 (特高) 約 2km
通信	光ファイバー
アクセス	常磐自動車道新地 I.C まで約 1.5km 相馬港まで約 5km

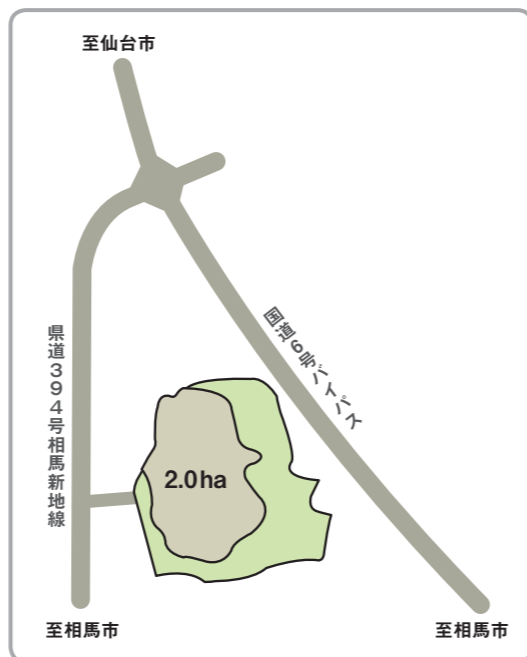


② 駒ヶ嶺工業用地



常磐自動車道新地 I.C へ 10 分・相馬港まで 5 分
自然環境に恵まれたアクセス抜群の工業用地

所在	福島県相馬郡新地町駒ヶ嶺字新林地内
用途地域	都市計画区域内の用途地域無指定 (建ぺい率 60% 容積率 200%)
分譲面積	2.0ha (平場 1.4ha)
単価	5,100 円 / m ² (全体) 6,800 円 / m ² (平場)
現況	雑種地
用水	上水道 (240m ³ / 日)
排水	公共下水道
電力	駒ヶ嶺変電所 (特高) 2km
通信	光ファイバー
アクセス	常磐自動車道新地 IC まで約 5km 相馬港まで約 4km



③ 相馬港 5号ふ頭分譲地



所在	福島県相馬郡新地町今泉字新港地内
用途地域	都市計画区域内の用途地域無指定 (建ぺい率 60% 容積率 200%)
港湾における位置づけ	用途：危険物取扱施設用地 臨港地区：指定 分区指定：保安港区
面積	8.1ha
用水	上水道
排水	自社で処理後太平洋
事業主体	福島県

④ 相馬港湾関連用地情報



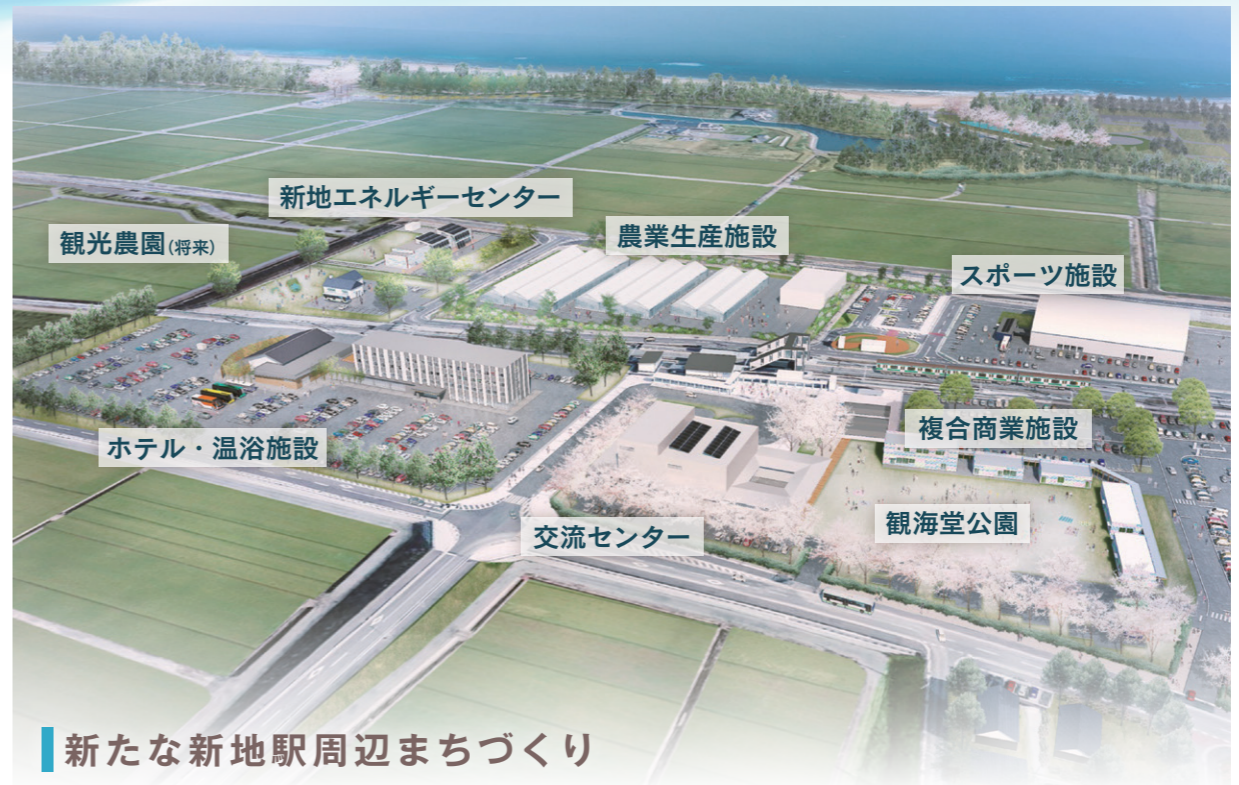
所在	福島県相馬郡新地町 駒ヶ嶺字今神地内
用途地域	都市計画区域内の用途地域無指定 (建ぺい率 60% 容積率 200%)
港湾における位置づけ	用途：危険物取扱施設用地 臨港地区：指定 分区指定：商港区
面積	(各区画の面積) 3.1ha、3.5ha、4.4ha
用水	工業用水
排水	自社で処理後太平洋
事業主体	福島県

③・④のお問い合わせ先

福島県相馬港湾建設事務所

〒976-0021 相馬市原釜字大津183
TEL.0244-26-7214 / FAX.0244-38-8200
E-mail : souma.kouwan@pref.fukushima.lg.jp

新地町工業用地位置図

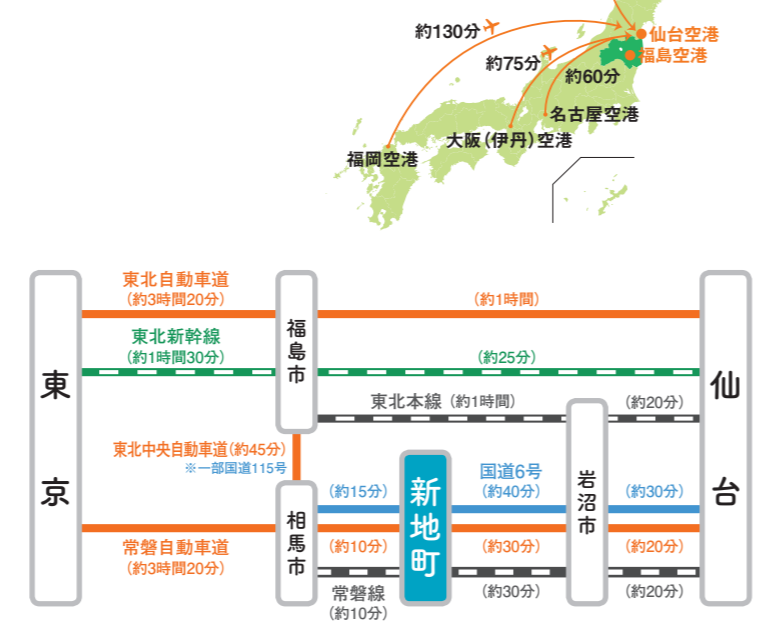
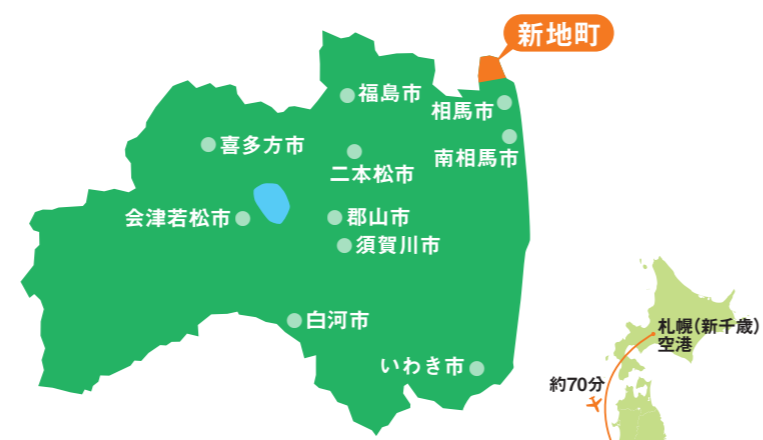
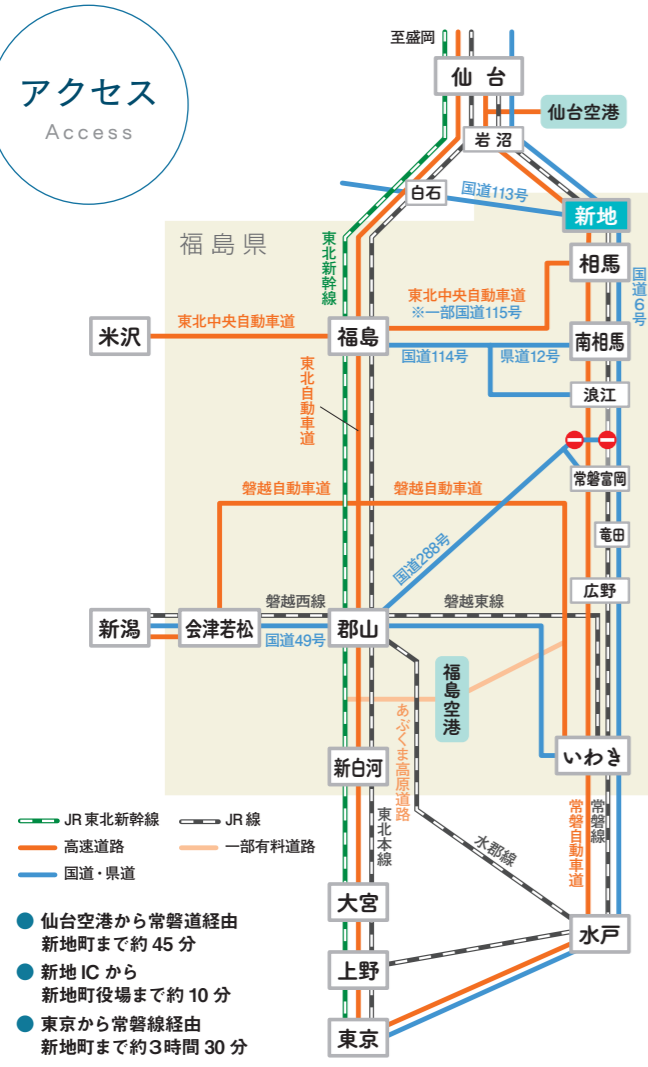


地産地消型エネルギー利用による
環境産業共生型の復興まちづくり
JR新地駅周辺開発

新たな新地駅周辺まちづくり

新地町では、東日本大震災からの復興を目指し、第5次新地町総合計画後期基本計画に位置づける環境産業共生型の復興まちづくりの実現に向けた取り組みを進めています。また、土地の高上げなどの基盤整備や公共施設整備などの新地駅周辺市街地復興整備事業と一体的に、地域でつくられるエネルギーを地域で効率的に使う「スマートコミュニティ事業」に取り組んでいます。

アクセス

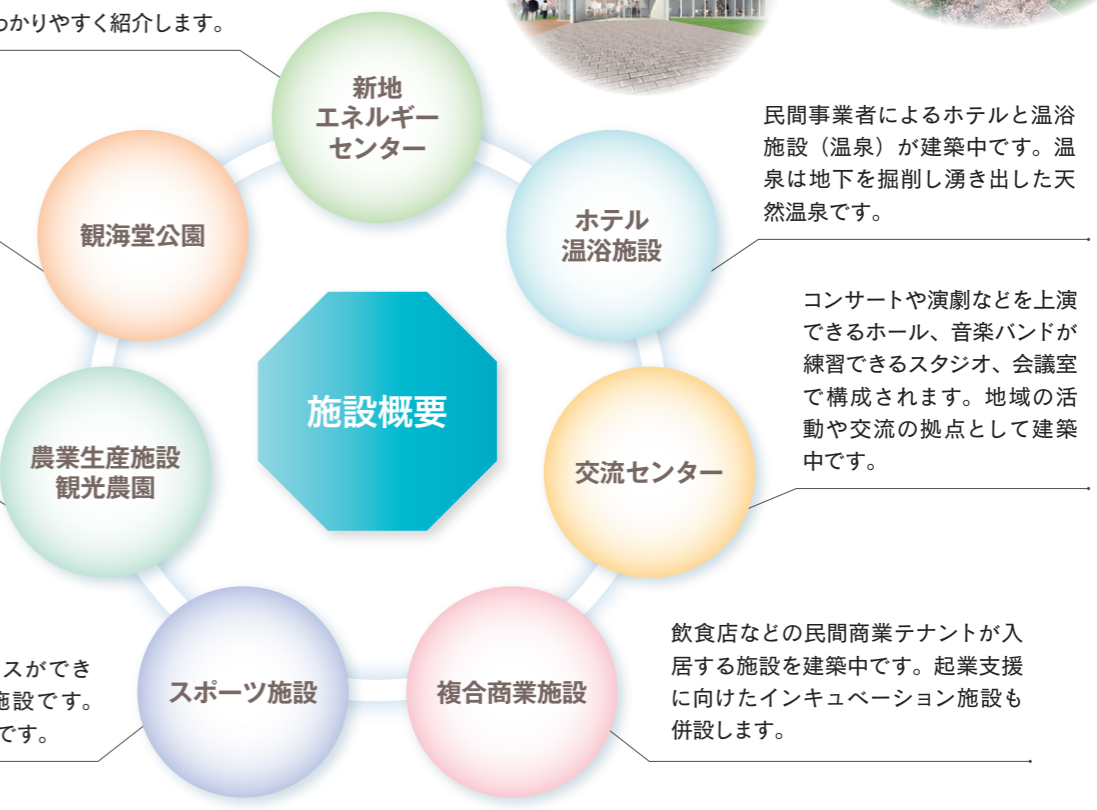


天然ガスを活用し、地域へ供給するエネルギー（電気・熱）を製造します。災害時には、地域の自立型電源として活躍します。また、地域エネルギーの生産・供給の流れをわかりやすく紹介します。

震災前に観海堂公園のあった敷地で、県の史跡として指定されており、公園として整備します。

エネルギーセンターから電力・熱とCO2を供給し、野菜や果物の収穫を支援します。また、観光拠点となる地元農作物の販売所などが予定されています。

フットサルやテニスが出来る屋内スポーツ施設です。雨天でも利用可能です。



民間事業者によるホテルと温浴施設（温泉）が建築中です。温泉は地下を掘削し湧き出した天然温泉です。

コンサートや演劇などを上演できるホール、音楽バンドが練習できるスタジオ、会議室で構成されます。地域の活動や交流の拠点として建築中です。

飲食店などの民間商業テナントが入居する施設を建築中です。起業支援に向けたインキュベーション施設も併設します。

新地町 MAP

アクセスの利便性・温暖な気候・
安心の子育て環境。
コンパクトで住みやすいまち、新地

里

鮮やかに咲く花々のやさしいおもてなし
豊かな自然に抱かれた新地町は、春から夏にかけて、美しい花々が咲き誇ります。桜、チューリップ、アジサイなど、様々な花を楽しむことができます。



チューリップ祭り (4月中旬)



桜の回廊【右近清水】



新地町総合公園

体育館・野球場・陸上競技場・テニスコートなどの施設があります。園内の「こどもの森」には、各種遊具や休憩所などがあり、休日には多くの家族連れで賑わいます。



相馬地域開発記念緑地

水生植物園や遊歩道があり、季節ごとの景色を楽しむことができます。バーベキュー広場は無料で利用できます(事前予約要)。アウトドアの魅力がたっぷりの「緑のフィールド」です。



山

新地町のシンボル 鹿狼山

鹿狼山は福島県と宮城県の間境に位置し、標高 430m と低山でありながら、頂上からの眺めが見事で、四季を通じて登山の楽しめる眺望の山です。



EVENT 日本一早い山開き 鹿狼山 元旦登山

毎年約 2,000 人も登山者が初日の出を見に訪れます。目の前に広がる大海原と、昇る朝日の美しさに魅了され、毎年訪れる方もいらっしゃいます。



暮

一人ひとりが元気なまちを目指して
海・山・里の豊かな自然環境と年間を通して温暖な気候。新地町周辺の開発が進み、より住みやすく便利なまちづくりを進めています。



医療 充実の体制で健康をサポート

医療法人仲裕会 渡辺病院は、13の診療科目をもつ総合病院で、救急医療体制も整っています。さらに、在宅医療の支援や大規模災害にも対応し、町の地域医療の拠点となります。

福祉 高まる介護需要に対応

特別養護老人ホーム「新地ホーム」、「なごみの里福田」など、福祉施設も充実しています。災害時は要援護者を緊急的に受け入れる福祉避難所にもなり、地域住民にとっても安心の施設です。

教育 きめ細やかな指導や最新の技術を取り入れた学習スタイル

小さい町である利点を生かし、町内の3つの小学校と中学校1校で活発な情報交換を行い、児童・生徒の教育に努めています。全小中学校に1人1台のタブレット端末と、全教室に電子黒板等が配備され、ICT機器を活用した学習スタイルを構築し、学力向上を図っています。



海

復興へ向かう新地の海

豊かな新地の海の復興へ向けて前を向き、町一丸となって着実に歩んでいます。



新地町海釣り公園 (平成 31 年度再開予定)

釣り愛好家の中では良好な釣りスポットとして有名な相馬港 5号ふ頭。釣り好きから家族連れまで安全かつ気軽に釣りが楽しめます。相馬共同火力発電所の温排水により水温が高く、魚が釣りデッキ周辺に集まります。潮風を浴びながら海釣りの醍醐味を思う存分堪能してください。

釣師浜海水浴場

写真は震災前の釣師浜海水浴場です。再開に向けた準備を進めています。



相馬 LNG 受入基地

相馬港 LNG 受入基地建設プロジェクトにより、エネルギー関連産業が集積する新たな産業拠点を目指しています。

