

広報 しんち

新地町の発足にあたって

住みよく健康のあふれる町へ

新地町長 橋 本 正 一



誕生、

ここに新しい歴史の一頁を記すことになりました。

昭和二十九年八月に三カ村が合併してから十七年間、住民のみならず、さまざまな努力と積極的なご協力により、ひたすら建設をすすめ、教育並に福祉施設、土木、農漁業関係事業など、着々と目的を達成してきておりますが、

八月 一日をもち「新地町」が誕生、

ここにおいて町制を施行し、社会の進展と経済の成長に対処し、さらに新しい視野に立って行政をすすめ、いっそうの住民福祉の向上をはかるため、全力を傾けてゆく考えであります。

新地町の今後の方向は、基本的には相馬地方の共通の目標である「海と緑の健康都市」をめざすものであります。さらに農工一体の振興をはかり、「住みよく健康のあふれる町」「産業の豊かな町」「文化と知性の輝く町」を実現いたしたいと存じます。

理想の新地町づくりのため、町民のみならず、いっそう積極的なご協力を心から期待いたします。

みんなできつくりよう

町章と町民の歌

新地町章と新地町民の歌(作詞)

募集要領

わたくしたちの郷土は、このたび新地町としてよそおいを新たに、農工一体の振興をはかり海と緑の健康都市をめざして進

むことになりました。この伸びゆく新地町の、明るく豊かな郷土を象徴する「町章」と、いつでもどこでも町民みんなで愛唱できる「町民の歌」を

ここに広く募集するものです。

▽応募規定

・応募資格 新地町民、新地町出身者、新地町の事業所などに勤めている者

・応募先 新地町役場企画開発課 新地町公民館

・しめきり 昭和四十六年九月二十日

・形式 町章は葉書大の用紙に墨またはインクでかくこと

・町民の歌は原稿用紙を使用のこと

▽審査員(順不同敬称略) 町長橋 本正一、教育長佐藤洋一、議長岡田四郎、松田一、八島詮 遠藤伝、武口幸平、林丈雄、山内守直、荒義剛 畑山わか子

▽発表 昭和四十六年十月十日予定

▽褒賞

・入選採用作品各一点 賞状と副賞二万円

・佳作若干賞状と記念品

▽その他

・応募作品は返しません。

・著作権は新地町に帰属します

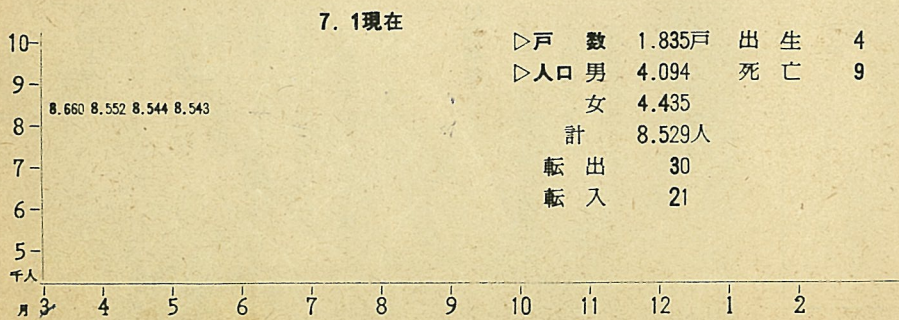
・入選作品は補作することがあります。

・この募集についての問い合わせは応募先にしてください。

・作品には住所、氏名、年令、職業(勤務先)をはっきり書いてください。

・応募は町章、町民の歌ともそれぞれ一人二点以内とします。

以上



5号

46

8

土地や住宅の税金

土地や建物を買ったり買ったりしたときは、どんな税金がかかるのかというおたすねがよくあります。

そこで不動産を買ったときにかかる税金の中心に説明しましょう。

◇不動産を買ったときの税金

一、登録免許税
土地を買ったり家を建てたりしたときは、所有権の移転登記や保

存登記をしますが、その際にかかる税金が登録免許税です。

税率は、売買による所有権の移転登記の場合は、不動産価額の五％
新築家屋の所有権の保存登記の場合は、不動産価額の〇・六％です
この不動産価額は、固定資産課税台帳に記載されている価格によることになっています。

なお、個人が新築した住宅の保存登記や、新築の建売住宅の所有権移転登記で、つぎの要件にあてはまるものは、それぞれ税率が〇・一％になります。

(一)新築住宅の保存登記の場合

一 個人が昭和四十八年三月三十一日までに新築したその人の、居住用の家屋であること。

二 家屋の新築後、一年以内の所有権の保存登記であること。

三 一棟の家屋の床面積が百六十五平方メートル以下であること。

二 不動産取得税

不動産を手に入れたときにかかる税金が不動産取得税で、これは県税です。

税率は不動産価額の三％です。

この不動産価額は、登録免許税の場合と同じように、固定資産課税台帳に記載されている価格により

ます。

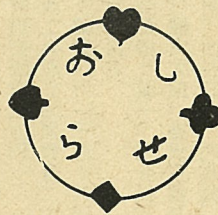
なお、つぎの要件にあてはまるときは、それぞれの特別控除があります。

(一)住宅を新築した場合

住宅を新築したり、新築の建売住宅を買った場合は、その価額から百五十万円が控除されます。

(二)新築住宅用の土地を購入した場合

新築住宅用の土地で、つぎの要件の一つにあてはまるものを購入



十二億円の迷い子

ひよっとしてあなたも：

郵便貯金は、十年間利用しないと権利がなくなります。

郵政省では持主へ通知をしますがそれでも昨年一年間に権利がなくなった貯金は、なんと十二億四千七百万円もありました。

これは全部国庫にはいりません。引き出しの下積み、やタンスの奥で、ねむっている通帳があり

したときは、百五十万円と、新築住宅の床面積の(一戸あたり二百平方メートルが限度)の土地価額のどちらか高い方に税率をかけた金額が不動産取得税額から控除されます

イ 土地を購入した日から二年以内に、購入者がその土地に住宅を新築するものであること。

(または、土地の購入前一年以内)に、

さっそく調べてみましょう。びっくりするような利子がついているかもわかりません。

さあ台風の季節

みんなの注意で

被害を小さく

真夏の花ダリアやカンナがわが世をうたうように咲きほこり、ツクツクホウシの鳴き声がユーモラスにひびきわたります。

八月八日が立秋ですが、このころはまだきびしい暑さです。

南高北低の真夏の気圧配置がつづく、天気も安定して、海や山へ出かけるのに好つこうです。しかしこのころから台風がそろそろ南方海域にあらわれます。

内はその土地に住宅を新築していた場合であること。

口 都道府県、市町村、住宅金融公庫、日本住宅公団、免許をうけた住宅建物取引業者などが新築した住宅やその敷地を、その住宅の新築後一年以内にそれらの方から購入した場合であること。

八月は一年を通じて台風がもっとも多く発生します。

昨年は二六個が発生、平年なみでしたが、このうち三個が上陸、うち二個は八月に上陸していますとくに台風十号で、高知県は、戦後最大の被害となりました。

ことしはすでに例年にくらべて発生数が多く、八月には一、二個が本土に上陸するおそれがあると予想されています。

〔訂正〕

広報しんち七月号六月定期村議会の記事のうち二段十六行目「三十八年から」は「四十三年から」の誤り。また同記事の五段十九行目「三才未満」は「一才未満」の誤りでした。訂正いたします。