

# 定住促進住宅 入居者募集要項

## 住居の概要

- 名称 小川定住促進住宅
- 構造 鉄筋コンクリート造5階建
- 間取り 3DK
- 募集戸数 若干戸
- 家賃 35,000円(月額)
- 敷金 70,000円 ※2ヶ月分の家賃に相当する金額(入居時)
- 駐車場 民間駐車場
- 連帯保証人 入居される方と同程度以上の収入を有する方 2名  
(ただし、事業主が連帯保証人となる場合は1名でも可)
- その他
  - ・ペット(犬、ねこ、鳥類等)の飼育は禁止とします。
  - ・地上デジタル放送が対応済みです。
  - ・光ブロードバンドが引き込み可能です。
  - ・自治会は小川地区です。自治会費の納入が必要となります。
  - 自治会の諸活動に対しては、積極的にご協力をお願いします。

## 入居者資格

- 入居資格
  1. 町内に定住を希望し、かつ居住するための住宅を必要としている方
  2. 世帯の前年の総所得金額が月額158,000円(年額1,896,000円)を超えている方
  3. 現に同居し、又は同居しようとする親族がある方(婚姻の予約者も含む)
  4. 過去に町営住宅等に入居していた方は、未納の家賃がないこと
  5. 過去10年以内に公営住宅等を退去させられたことがないこと
  6. 納期の到来している町税等を完納していること
  7. 暴力団員でないこと

## 募集内容

- 募集期間 随時  
なお、全ての募集住宅の申し込みを受け付けた時点で申し込み受付を停止いたします。  
ただし、申込者の辞退や失格により入居者が決定しない住戸が発生した場合には、その都度該当住戸の申し込み受付を再開しますので、都市計画課までお問い合わせください。

## 申込方法

- 申込方法 「定住促進住宅入居申込書」に関係書類を添付のうえ、都市計画課へお申し込みください。

### 【関係書類】

- 入居希望する方全員の住民票(住民票世帯全員 1通)
- 前年の所得を証明する書類(平成27年度所得証明書)
- 納税を明らかにする書類(市町村民税等未納がない証明または納税証明書)
- 婚姻予約者がある場合は婚姻の予約を証する書類
- 同居しようとする別居の親族がある場合は、その事実を証明する書類

先着順にての申し込み受付です。

ただし、申し込みに必要な関係書類が揃っていない場合や入居資格を満たさない場合には上記のとおりではありません。

- その他
  - ・書類等は正確かつ偽りのないように作成願います。
  - ・現住所地において税金以外の「公共料金」等の滞納がある場合には、完納してから申込みしてください。
  - ・申込み書類は返却いたしません。
  - ・入居の際は新地町に住民票を移動していただきます。

## お問い合わせ

新地町役場 都市計画課住宅係 ☎0244-62-2113 e-mail:toshikei@shinchi-town.jp