

相馬都市計画土地区画整理事業の変更〔新地町復興整備計画(新地町決定)〕

相馬都市計画新地駅前土地区画整理事業を次のように変更する。

名 称	新地駅周辺被災市街地復興土地区画整理事業			
面 積	約 23.7ha			
公 共 施 設 の 配 置	道 路	種 別	名 称	これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。 (土地区画整理事業に合わせて新たに都市計画決定を行う。)
		都市計画道路	金山新地停車場線 (新地駅前交通広場含む。)	
		都市計画道路	新地停車場釣師線	
		都市計画道路	(仮称) 予定線 1	
		道路については、隣接する国道6号、県道相馬亙理線を広域的な交通軸とし、周辺市街地との交流・連携の促進を図り、各幹線道路により中心市街地における災害時の避難経路確保及び交通の円滑化を図る。区画道路を適宜配置し、住宅地の居住環境の向上を図る。		
	公園及び緑地	公園及び緑地については、開発区域の3%以上の面積を確保し、周辺住民の憩いや運動等のレクリエーション、災害時の避難等のスペースとして整備する		
	その他の公共施設	災害に強いまちづくりを進めるため、災害発生時に危機管理の中核的機能を担う公共施設(防災センター等)を、災害時に安全な場所となる国道6号沿いに整備する。また新地町役場と近接することで、災害時の行政機能の確保を図る。		
	宅地の整備	安全性を確保した盛土造成地に住宅地を配置し、低地部となる新地駅北部及び東部を中心に工業エリアを集約し、職住分離を図り安心・安全なまちづくりを推進する。また、JR新地駅南西部に業務エリアを配置し、移設となる新地駅と一体的に商業観光のにぎわいを創出する。これら住居・産業エリアが国道6号沿いの公共施設と幹線道路により連絡することでコンパクトな市街地形成を図る。		

「施行区域は計画図表示のとおり」

理由

施行中であつた相馬都市計画事業新地駅前土地区画整理事業を含む地域において、東日本大震災により地域内の建物の大部分が壊滅的な被害を受け、当該土地区画整理事業は施行中断となつた。周囲の被災箇所を含めた市街地の早期復興を目指し、被災市街地復興土地区画整理事業により、安全で災害に強い市街地整備を実現するため、本案のように変更するものです。

都市計画の決定に係わる土地の区域

変更前・相馬都市計画事業新地駅前土地区画整理事業

市町村名	町・大字	字
相馬郡新地町	谷地小屋	字古屋敷の一部
		字舁形の一部

変更後・相馬都市計画事業新地駅周辺被災市街地復興土地区画整理事業

市町村名	町・大字	字
相馬郡新地町	谷地小屋	字北中江の一部
		字四斗蒔の一部
		字高田の一部
		字中島の全部
		字中田の一部
		字樋掛田の一部
		字古屋敷の一部
		字舁形の一部
		字南中江の一部
		字南浜田の一部